

## ALSEA: Idea Monex de Compra

15 de marzo de 2019

Verónica Uribe Boyzo  
Juna Francisco Caudillo

- **A nivel Fundamental y Técnico recomendamos la Compra de Alsea.**
- **Nuestro Nivel Objetivo de la Idea Monex es de \$48.5.**
- **Estimamos un Rendimiento para la Idea Monex de +12.7% con un stop de -3.6%.**
- **Cabe señalar que nuestro PO Fundamental es de \$70.0 para finales de 2019.**

### ¿Por qué Alsea?

**Fundamental:** Tomando en cuenta el ajuste de -40.5% que ha presentado la emisora desde su máximo reciente (\$70.6), así como la perspectiva positiva que tenemos sobre la compañía para 2019, estimamos que la valuación es atractiva, por lo que estamos recomendando participar en la empresa. Tomando a consideración nuestro PO 2019 de \$70.0, Alsea presenta un potencial de rendimiento de 61.4% para finales de 2019.

**Técnico:** Durante los últimos 9 meses, la emisora ha experimentado una contundente caída y ha llegado a acumular una baja del -40.5% (70.63-41.78 pesos). Detectamos una oportunidad de **Compra especulativa**, reconociendo que las probabilidades seguirán favoreciendo el sesgo bajista en tanto se mantenga por debajo de \$45.00 pesos.

### Valuación

Consideramos que los niveles actuales de precio pudieran representar una oportunidad de entrada, ya que a la fecha cotiza a un múltiplo FV/Ebitda de 10.0x, el cual implica un descuento de -8.3%, -23.7% y -32.9% respecto sus múltiplos promedio de los últimos 12 meses, 3 años y 5 años respectivamente.

### Crecimiento para 2019

Alsea informó que para 2019 esperan un incremento ligeramente mayor a 30.0% en Ventas y de ~25.0% en Ebitda, lo que implicaría un Margen Ebitda de alrededor de 13.0%. Cabe señalar que dichas expectativas se encuentran en línea con nuestros estimados de crecimiento para 2019 de 33.6% y 26.3% en Ventas y Ebitda respectivamente, así como un Margen Ebitda de 13.3%. A mayor detalle, el alza en Ventas provendría de: 1) El aumento de entre 5.0% y 7.0% en Ventas Mismas Tiendas (VMT); 2) La apertura de entre 280 y 300 unidades; 3) Las adquisiciones de Grupo VIPS en España y las operaciones de las tiendas corporativas de Starbucks en Francia, Países Bajos, Bélgica y Luxemburgo.

### Apalancamiento

Derivado de las adquisiciones en Europa, y tras la contratación de Deuda en euros, la razón de apalancamiento DN/Ebitda subió a 3.4x desde 2.0x del 4T17, y de acuerdo con sus estimados, para 2021, dicha razón podría ubicarse en 2.7x, niveles más cercanos al objetivo de Alsea (entre 2.0x y 2.5x). Es importante señalar que lo anterior se encuentra en línea con nuestras expectativas. Cabe mencionar que actualmente el 90.0% de su deuda es de Largo plazo, mientras que, por tipo de divisa, el 60.0% se encuentra denominada en pesos mexicanos, el 38.0% en euros y el 2.0% restante en pesos argentinos y chilenos.

### Riesgos

Entre los principales factores de riesgo en Alsea encontramos: Los cambios recientes a nivel directivo que pudieran impactar el desempeño de la acción en el corto plazo, un entorno económico desfavorable en las regiones en las que opera, una desaceleración en el sector turismo, el incremento en los costos de materias primas, así como problemas en la cadena de suministro.

ALSEA	
Datos Idea Monex	
Precio Actual	\$47.2
Nivel Objetivo Idea Monex	\$48.5
Potencial de Rendimiento	+12.7%
Stop Loss Sugerido -Precio	\$41.5
Stop Loss Sugerido %	-3.6%

15 de marzo de 2019

## Técnico

Verónica Uribe Boyzo  
Juna Francisco Caudillo

Durante los últimos 9 meses, la emisora ha experimentado una contundente caída y ha llegado a acumular una baja del -42% (71.50-41.78 pesos).

Con base en dicha caída, detectamos una oportunidad de **Compra especulativa**, reconociendo que las probabilidades seguirán favoreciendo el sesgo bajista en tanto se mantenga por debajo de \$45.00 pesos.

Consideraremos un primer Objetivo en \$48.50 pesos, nivel que corresponde con un ajuste del 23.6% respecto la baja registrada entre junio de 2018 y marzo de 2019 (\$71.50-\$41.78 pesos), y que equivaldría a un rendimiento del +14%, con un Stop-Loss sugerido de \$41.50 pesos (-3.5%).

### Gráfica Técnica de Aalsea



Fuente: Bloomberg

De lograr detener su caída y mantenerse por arriba de 42.00 pesos, es factible que busque colocarse en la parte alta del canal bajista vigente y colocarse alrededor de los 50.00 pesos, sin descartar que pudiera colocarse sobre su media de 200 días (\$58.12).

Cabe señalar, que derivado la baja reciente la emisora se colocó por muy debajo de sus medias de 50 y 200 días, y éstas presentan un cruce bajista, lo que representa una confirmación de la tendencia bajista de largo plazo denominada "Death-Cross".

15 de marzo de 2019

Verónica Uribe Boyzo  
Juna Francisco Caudillo

## Directorio

### Dirección de Análisis y Estrategia Bursátil

Carlos A. González Tabares	Director de Análisis y Estrategia Bursátil	T. 5231-4521	<a href="mailto:crgonzalez@monex.com.mx">crgonzalez@monex.com.mx</a>
Janneth Quiroz Zamora	Subdirector de Análisis Económico	T. 5231-0200 Ext. 0669	<a href="mailto:jquirozz@monex.com.mx">jquirozz@monex.com.mx</a>
Marcos Daniel Arias Novelo	Analista Económico	T. 5230-0200 Ext. 4186	<a href="mailto:mdariasn@monex.com.mx">mdariasn@monex.com.mx</a>
Fernando E. Bolaños S.	Gerente de Análisis	T. 5230-0200 Ext. 0720	<a href="mailto:fbolanos@monex.com.mx">fbolanos@monex.com.mx</a>
J. Roberto Solano Pérez	Analista Bursátil Sr.	T. 5230-0200 Ext. 4451	<a href="mailto:jrsolano@monex.com.mx">jrsolano@monex.com.mx</a>
Verónica Uribe Boyzo	Analista Bursátil	T. 5230-0200 Ext. 4287	<a href="mailto:vuribeb@monex.com.mx">vuribeb@monex.com.mx</a>
B. Jimena Colín Fernández	Analista Bursátil	T. 5231-0200 Ext. 0710	<a href="mailto:bjcolinf@monex.com.mx">bjcolinf@monex.com.mx</a>
Brian Rodríguez Ontiveros	Analista Bursátil	T. 5230-0200 Ext. 4195	<a href="mailto:brodriguez1@monex.com.mx">brodriguez1@monex.com.mx</a>
José Enrique Estefan Cassereau	Analista Bursátil Jr.	T. 5230-0200 Ext. 0637	<a href="mailto:jeestefanc@monex.com.mx">jeestefanc@monex.com.mx</a>
Juan Francisco Caudillo Lira	Analista Técnico Sr.	T. 5231-0016	<a href="mailto:jcaudillo@monex.com.mx">jcaudillo@monex.com.mx</a>
César Adrian Salinas Garduño	Analista de Sistemas de Información	T. 5230-0200 Ext. 4790	<a href="mailto:casalinasg@monex.com.mx">casalinasg@monex.com.mx</a>

## Disclaimer

Nosotros, el Área de Análisis y Estrategia Bursátil, certificamos que las opiniones contenidas en este documento reflejan exclusivamente el punto de vista del analista responsable de su elaboración. Asimismo, certificamos que no hemos recibido, ni recibiremos, compensación alguna directa o indirecta a cambio de expresar una opinión específica de este reporte.

Es importante mencionar que los analistas no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis, así como que ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste, funge con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

En los últimos doce meses, es posible que Monex Grupo Financiero, S.A. de C.V. y/o las sociedades que forman parte del grupo (en lo sucesivo "Monex"), a través de sus áreas de negocio, haya recibido compensaciones por prestar algún servicio de representación común, financiamiento corporativo, banca de inversión, asesoría corporativa u otorgamiento de créditos bancarios, a emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente informe.

Este reporte está dirigido a la Dirección de Promoción. Las recomendaciones reflejan una expectativa de comportamiento de la acción contra su mercado de referencia y en un plazo determinado. Este comportamiento puede estar explicado por el valor fundamental de la compañía, pero también por otros factores. El cálculo del valor fundamental realizado se basa en una combinación de una o más metodologías generalmente aceptadas en los análisis financieros, y que pueden incluir, entre otras, análisis de múltiplos, flujos de efectivo descontados, análisis por partes o alguna otra que aplique al caso particular que se esté analizando. Sin perjuicio de lo que antecede, podrían tener más peso otros factores, entre los que se encuentran el flujo de noticias, momento de beneficios, fusiones y adquisiciones, el apetito del mercado por un determinado sector, entre otros; estos factores pueden llevar a una recomendación opuesta a la indicada solamente por el valor fundamental y su comparación directa con la cotización.

Nuestra política de recomendación contempla los siguientes escenarios: Compra.- Cuando el rendimiento esperado de la acción supere en más del 5% el rendimiento esperado del IPyC; Mantener.- Cuando el rendimiento esperado de la acción se ubique entre el  $\pm$  5% el rendimiento esperado del IPyC; Venta.- Cuando el rendimiento esperado de la acción sea inferior en más del 5% el rendimiento esperado del IPyC.

El presente documento fue elaborado por Monex con información pública obtenida de fuentes consideradas como fidedignas, sin embargo no existe garantía, explícita o implícita, de su confiabilidad, por lo que Monex no ofrece ninguna garantía en cuanto a su precisión o integridad. El inversionista que tenga acceso al presente documento debe ser consciente de que los valores, instrumentos o inversiones a que el mismo se refiere pueden no ser adecuados para sus objetivos específicos de inversión, su posición financiera o su perfil de riesgo. El contenido de este mensaje no constituye una oferta, invitación o solicitud de Monex para comprar, vender o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas. Monex no asume, ni asumirá obligación alguna derivada del contenido del presente documento, por lo que ningún tercero podrá alegar un daño, perjuicio, pérdida o menoscabo en su patrimonio derivado de decisiones de inversión que hubiese basado en este documento. Las opiniones aquí expresadas sólo representan la opinión del analista y no representan la opinión de Monex ni de sus funcionarios. Los empleados de las áreas de promoción, operación, directivos o cualquier otro profesional de Monex, podrían proporcionar comentarios de mercado, verbalmente o por escrito a los clientes que reflejen opiniones contrarias a las expresadas en el presente documento. Inclusive, Monex o cualquiera de sus promotores, operadores, afiliadas o personas relacionadas podrían realizar decisiones de inversión inconsistentes con